

к Договору № _____

на оказание комплекса услуг по содержанию и управлению Общим имуществом, предоставлению коммунальных услуг, а также осуществлению контрольно-пропускного режима в Здании гаражно-торгового комплекса по адресу: МО, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Люберцы, ул. Кирова, д. 4 от « _____ » _____ 202__ г.

**СМЕТА РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ГТК "САМОЦВЕТЫ" НА 2026 г.**

№	Статья затрат	№ п/п	Наименование показателей	Количество	Затраты в руб.
1	Электроснабжение	1.1.	Освещение мест общего пользования, электроснабжение общего электротехнического оборудования	1	78 000,00
		1.2.	ОТ (услуг) дежурного электрика по совместительству - см ФОТ АУП	0	-
		1.3.	Аварийное обслуживание ТО и текущий ремонт внутренних электрических инж. систем (материалы)	1	8 500,00
Итого по р. 1					86 500,00
2	Водоснабжение и канализация	2.1.	Аварийное обслуживание и ТО сетей инж. оборудования ХВС и канализации (материалы)	1	7 000,00
		Итого по р. 2			7 000,00
3	Ливневая канализация	3.1.	Оплата по договору в ГУП «Мосводосток» за приём сточных вод	1	17 900,00
		3.2.	ТО инж.сетей, ливневок, чистка, вывоз ила, ..	1	3 000,00
Итого по р. 3					20 900,00
4	Санитарное содержание ГТК	4.1.	ОТ (услуг) дворники, уборщицы - см ФОТ АУП	0	-
		4.2.	Приобретение спецодежды, инвентаря и расходных материалов для уборки территории	1	4 500,00
		4.3.	Дезинфекция, Дезинсекция, Дератизация	1	5 000,00
		4.4.	Вывоз мусора Эколайн-Воскресенск	1	4 500,00
		4.5.	Очистка, мойка фасадов	1	3 000,00
		4.6.	Уборка, погрузка и вывоз снега в зимний период (в среднем за месяц по году)	1	22 000,00
Итого по р. 4					39 000,00
5	Благоустройство территории	5.1.	Содержание придомовых территорий (обслуживание дорог, площадок, промывка указателей улиц и дорожных знаков; уборка контейнерных площадок и другие работы и текущий ремонт разрушенных участков отмостков, тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и т.п.)	1	31 000,00
		Итого по р. 5			31 000,00
6	Охрана, КПП, обеспечение контрольно-пропускного режима	6.1.	Оплата по договору с ЧОП	1	250 000,00
		Итого по р. 6			250 000,00
		7.1.	Содержание и ТО систем видеонаблюдение, ремонт камер и тп	1	14 100,00

7	Техническое обслуживание	7.2.	Обслуживание шлагбаумов, откатных ворот Сервис-Паркинг и ремонт	1	25 600,00
		7.3.	Аварийное обслуживания слаботочных инж. систем, система контроля доступа на входах/выходах ГТК	1	4 500,00
		7.5	Приобретение инструментов, производственного и хозяйственного инвентаря для внутренних работ	1	3 100,00
Итого по р. 7					47 300,00
8	Общехозяйствен-ные, управленческие расходы УК	8.1.	ФОТ АУП		
			Ген. Директор	1	110 000,00
			Зам Ген директора	1	80 000,00
			Бухгалтер	1	70 000,00
			комендант	1	60 000,00
			Электрик (по совместительству)	1	30 000,00
			Дворник	1	40 000,00
			Уборщица	1	30 000,00
			1С Бухгалтерия, обновлене, обслуживание и поддержка	1	3 000,00
		8.2.	Интернет, тел.связь, почтовые расходы	1	4 500,00
		8.3.	Содержание и ремонт вычисл.техники, расходные материалы	1	6 400,00
		8.4.	Приобретение канцелярских товаров	1	3 000,00
		8.5.	Обслуживание ККТ	1	1 000,00
8.6.	Банковское обслуживание	1	2 500,00		
8.7.	Юридические (услуги юриста суды), информационные, и иные аналогичные услуги; содержание, ведение сайта	1	6 000,00		
Итого по р. 8					446 400,00
9	Затраты на противопожарные мероприятия	9.1	Техническое обслуживание систем противопожарной сигнализации и автоматики	1	30 000,00
			Техническое обслуживание системы пожаротушения (насосы, трубопроводы, сплинкеры)	1	по счету
		9.2	Расходы на оповещение ОПС	1	4 500,00
Итого по р. 9					34 500,00
11	Налоги	11.1	Страховые взносы	1	126 840,00
		11.2	УСН 6% (выручка = сумме затрат + прибыль)	1	76 579,68
Итого по р. 10					203 419,68
12	Прибыль УК	12.1.	Расчетная величина при норме прибыли 20% (выручка = сумма затрат + страх. взносы)		217 888,00

Итоговая сумма затрат на содержание гаражно-торгового комплекса в месяц составляет в руб.: **1 307 328,00**

Расчёт Цены обслуживания на 1 кв.м. полезной площади:

Исходя из того, что общая полезная площадь в Здании составляет 18 444,6 кв.м., цена обслуживания из расчёта за 1 кв.м. составляет в руб.: **18 444,60** = **70,88**

Тогда стоимость обслуживания для собственника стандартного гаражного бокса площадью 20 кв.м. составляет: **20 * 70,88 = 1 417,60 руб.** **20 0,00** = **1 417,57**

Генеральный директор ООО "ГТК Самоцветы"



/Орлова К.И./