

ООО «ГТК САМОЦВЕТЫ»

Юридический адрес: 140002 Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 4

ИНН/КПП: 5027245938/502701001 ОГРН: 11665027060109

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в здании Гаражно-торгового комплекса (ГТК) по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 4

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей компании ООО «ГТК Самоцветы», а также Кундухова Алана Тамазовича, являющегося собственником помещений № 2-033, 2-034 (собственность 50:22:0010211:28312-50/022/2020-3 и 50:22:0010211:28318-50/022/2020-3 от 5.03.2020) состоится общее собрание собственников нежилых помещений, расположенных в здании ГТК по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д.4. Собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Собрание в форме очного обсуждения вопросов повестки дня (совместного присутствия собственников на собрании) и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«17» декабря 2021 года в 16:00 часов**. Регистрация собственников помещений для участия в общем собрании путем совместного присутствия начнется в 15:45 того же дня.

Место проведения - офис управляющей компании ООО «ГТК САМОЦВЕТЫ» по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 4, пом. 12 (в случае введения на дату собрания эпидемиологических ограничений собрание состоится на площадке у офиса по тому же адресу).

Повестка дня:

1. Избрание Председателем собрания Кравченко Ивана Игоревича и Секретарем собрания Ткаченко Александра Васильевича.
2. Избрание Счетной комиссии в составе: Харитонов Сергей Николаевич, Кундухов Алан Тамазович, Кравченко Игорь Юрьевич, Стародубцева Наталия Александровна.
3. Выбор способа управления Гаражно-торговым комплексом – управляющая компания.
4. Выбор управляющей организации - ООО «ГТК Самоцветы».
5. Утверждение Договора управления ГТК (с приложениями).
6. Утверждение размера оплаты услуг управляющей компании по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг, обеспечению контрольно-пропускного режима в размере 54,68 руб. за кв. метр за календарный месяц.
7. Определение способа направления уведомлений и/или места размещения сообщения о проведении общих собраний собственников: информационные стенды в здании ГТК, интернет сайт: www.gtkсамотцветы.ru
8. Определение места для размещения информации о принятых решениях общих собраний собственников: информационные стенды в(у) здании(я) ГТК и интернет сайт: www.gtkсамотцветы.ru

9. Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников: офис ООО «ГТК САМОЦВЕТЫ» (Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 4, пом. 12).
10. Утверждение Регламента пользования общим имуществом.
11. Утверждение Регламента контрольно-пропускного режима.
12. Утверждение ООО «ГТК Самоцветы» в качестве организации, уполномоченной от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества ГТК и направление доходов от таких договоров на содержание общего имущества ГТК.

Общее собрание в форме заочного голосования (опросным путем) по тем же вопросам повестки дня состоится в период с «17» декабря 2021 г. по «17» марта 2022 г. путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания. Решения (бюллетени) можно получить и сдать по адресу: г. Люберцы, ул. Кирова, д. 4, пом. 12 (офис ООО «ГТК Самоцветы»). Последний день приема оформленных письменных решений (бюллетеней) – «17» марта 2022 г. до 18.00.

Для участия в общем собрании при себе необходимо иметь:

- документ удостоверяющий личность (паспорт),
- для представителей: нотариально удостоверенная доверенность с полномочиями голосования на общем собрании собственников;
- для законных представителей несовершеннолетних собственников: паспорт, свидетельство о рождении несовершеннолетнего собственника.

С документами, обсуждение которых вынесено на повестку дня общего собрания, а именно:

- Договор управления ГТК (с приложениями): Приложение №1 Состав общего имущества ГТК; Приложение №2 Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в ГТК;
- Расчёт стоимости комплекса услуг по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг, а также осуществлению контрольно-пропускного режима ГТК за один календарный месяц;
- Регламент пользования общим имуществом;
- Регламент контрольно-пропускного режима

можно ознакомиться в офисе управляющей компании ООО «ГТК САМОЦВЕТЫ» по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 4, пом. 12, а также в сети интернет на сайте: www.gtksamotcvety.ru с «6» декабря 2021 года.

Генеральный директор
ООО «ГТК САМОЦВЕТЫ»

Телефоны: +7-926-0441135

+7-925-3288163

Чат WhatsApp: +7-919-9663733



Кравченко И.И.

« 17 » ноября 2021 года