

Регламент пользования общим имуществом собственниками нежилых помещений в здании Гаражно-торгового комплекса (далее «ГТК»), расположенного по адресу: Московская область, гор. Люберцы, ул. Кирова, д. 4.

Настоящий Регламент принят с целью регулирования порядка пользования собственниками помещений в ГТК общими автомобильными проездами, въездными и выездными пандусами, техническими помещениями, другим общим имуществом ГТК.

1. Проезды и пандусы предназначены для движения по ним на автомобилях и прочих транспортных средствах согласно действующим Правилам Дорожного Движения. Остановка и стоянка на пандусах запрещена.
2. В проездах разрешена кратковременная остановка для осуществления погрузочно-разгрузочных работ. Стоянка в проездах запрещена.
3. Складирование личных вещей, автомобильных колёс, строительных материалов, мусора и прочего в проездах, на пандусах и на лестницах запрещено.
4. В случае нарушения собственником помещения или его арендатором положений пунктов 2 и 3 настоящего Регламента Управляющая компания направляет собственнику предписание об устранении нарушения в срок до трёх дней. Предписание может быть передано способами: лично под роспись/по электронной почте/ заказным письмом по Почте РФ/ путем вывешивания предписания на воротах гаражного бокса собственника и досках объявлений Управляющей компании.
5. В случае повторного нарушения собственником помещения или арендатором пунктов 2 и 3 настоящего Регламента нарушитель будет привлечен к ответственности в соответствии с КОАП РФ. В случае невозможности определения личности нарушителя или в случае не выполнения предписания об устранении нарушения, Управляющая компания вправе самостоятельно освободить общие площади, переместив имущество нарушителя на склад Управляющей компании.
6. В случае крайней необходимости длительного хранения какого-либо имущества на общих площадях ГТК или длительной стоянки транспортного средства в проездах ГТК, собственник обязан получить письменное согласие Управляющей компании с указанием причины, места и срока временного размещения.
7. Доступ во все технические помещения: электрощитовые, узел ввода ХВС, насосная, вентиляционные, а также на кровлю, осуществляется только сотрудниками Управляющей компании или их подрядчиками.
8. Запрещается внесение собственниками и/или арендаторами каких-либо изменений или проведение ремонтных работ в отношении общего имущества ГТК, в том числе общих инженерных систем, без предварительного письменного согласования с Управляющей компанией.

9. Запрещается самостоятельный демонтаж, монтаж, ремонт собственниками/арендаторами инженерных систем, оборудования и коммуникаций, которые относятся к общему имуществу ГТК и расположены внутри помещения собственника, (в том числе датчики Со, спринклерное пожаротушение, общеобменная вентиляция и дымоудаление). Вносить изменения в указанные инженерные системы категорически запрещено, поскольку это влияет на работу системы безопасности здания ГТК в целом. В случае вмешательства в указанные инженерные системы, собственник несёт всю ответственность за возможные последствия, а также обязан в кратчайшие сроки восстановить произведенное им нарушение указанных систем.

10. По запросу Управляющей компании собственник обязан предоставить сотруднику УК доступ в своё помещение для проверки работоспособности и обслуживания общего имущества ГТК.

Генеральный директор
ООО «ГТК САМОЦВЕТЫ»



/ Кравченко И.И.

Тел. :

8 (926) 044-11-35

8 (919) 966-37-33